|  |  |
| --- | --- |
| **Утверждено приказом Организатора конкурса Приложение № 5 к Приказу ООО «Парк Эстейт» от 28.01.2025 № Б/н** |  |

**Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров**

**Конкурс**

**по отбору управляющей организации для управления зданием ТДЦ «Парк Авеню», расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11А**

**Организатор конкурса:** ООО «Парк Эстейт»

На основании пункта 9 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления зданием ТДЦ «Парк Авеню», расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная д. 11А (далее Правила) устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов, установленных требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления ТДЦ;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) наличие у претендента квалифицированного рабоче-технического персонала и инженеров по эксплуатации с соответствующими допусками для эксплуатации ТДЦ.